

青岛大学外教留学生公寓空调维修服务

公开招标公告

青岛大学后勤管理处校园服务中心

二〇二四年七月十二

因维修需要，拟对空调维修维护定点采购进行校内公开招标，现将有关事项公告如下：

一、项目名称

青岛大学外教留学生公寓空调维修服务项目

二、采购内容

青岛大学外教留学生公寓隶属青岛大学后勤管理处校园服务中心外事服务部管理，因空调维修需要，现针对空调维修、空调移机等服务进行校内公开招标。空调移机费包括楼层搬运费及路途运输费、报废空调拆除需免费将空调移至废旧物资仓库，具体维修内容见附件一。

三、采购预算金额（人民币）

按中标后报价单，根据实际报修项目确定费用金额。

四、投标人资格要求

1.近三年内在经营活动中没有重大违法记录。

2.国内注册（指按国家工商管理有关规定要求核准登记的）经营范围达到本次招标采购货物要求，具有合法资格的供应商；

3.对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与采购活动；

4.本项目不接受联合体投标，不得转包、分包。

5.具有本次设备维修营业资质。

五、投标书内容要求

▲注：以下各项均必须加盖单位公章并按顺序装订成册密封提交，否则报价无效。

- 1.投标人封面（见附件格式 2）；
- 2.目录（格式自拟）；
- 3.投标函（见附件格式 2）；
- 4.投标人有效的“营业执照”副本复印件；
- 5.法定代表人身份证正反面复印件；
- 6.法定代表人授权委托书（委托代理时，按附件格式填写）；
- 8.投标报价表（按招标需求报价表填写）；
- 9.服务承诺书（按格式填写）；
- 10.参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）；

六、投标文件的组成、包装与递交

1.投标人应按标书的内容要求按顺序排列文件装订成册。未按要求装订的报价文件将被拒绝。

2.投标人须将文件一并装入文件袋中加以密封并在封贴处密封签章（单位公章、法定代表人或其委托代理人签名均可）。

3.投标人在报价截止时间之前，可以对已提交的投标文件进行修改或撤回；投标截止时间后，报价人不得撤回、修改报价文件。

七、投标文件递交截止时间和地点

1.投标文件开始接收时间：2024 年 7 月 16 日 10 时；投标文件递交截止时间：2024 年 7 月 18 日 17 时。

如实记载投标文件的送达时间和密封情况，签收保存。任何单位和个人不得在开标前开启投标文件。逾期送达的或者未按照招标文件要求密封的投标文件将予以拒收；

2.投标文件递交地址：青岛市市南区宁夏路 308 号青岛大学敏行楼 W21 办公室（工作日上午 9:00—12:00，下午 15:00—17:00）。逾期不予接收。

八、开标时间及地点

本次招标将于 2024 年 7 月 19 日上午 10 点在敏行楼 W21 办公室开标。本项目将由我部门评审小组进行会议民主评审，不再邀请投标人参与。评审确定中标人后，再将评审结果进行公示。

九、公告期限

自招标公告发布之日起 3 个工作日。

十、发布网站

青岛大学后勤管理处官网

十一、其他事项

招标服务期限、采购协议等其他未尽事宜自公布中标人结果后双方协商拟定。

十二、联系事项

采购人名称：青岛大学后勤管理处校园服务中心

地 址：青岛市市南区宁夏路 308 号青岛大学敏行楼 W21 办公室

联系人：曹老师

联系电话：85951879 15005420879



附件一：

校园服务中心外事服务部外教留学生公寓空调维修报价				
项目	规格型号	单价(元)	单位	备注
	Q≤3600W	90	米	加长连接管按实际长度计
加长连接管	3600W<Q≤5500W	100	米	算,
	5500W<Q≤8000W	110	米	不足一米按照一米收费
	8000W<Q≤16000W	120	米	(含等长度电源线、水管、
	Q>16000W	160	米	保温管)
	1-1.5P	40	付	
普通安装支架	2P	60	付	
	3P	80	付	
	5P	100	付	
补充氟利昂	2P以下	120	台	
	2P及2P以上	200	台	
全补充氟利昂	2P以下	150	台	
	2P及2P以上	260	台	
更换焊接零部件	2P以下	120	台	
	2P及2P以上	180	台	
拆机	2P以下	100	台	
	2P及2P以上	160	台	
安装	2P以下	100	台	
	2P及2P以上	160	台	
更换压缩机	2P以下	260	台	压缩机按大小、
	2P及2P以上	350	台	新旧标准收费
四通阀	2P以下	150	台	
	2P及2P以上	200	台	
其他零部件				按实价收费
划割玻璃		50	块	
漏电保护开关	2P及2P以上	90	个	
加长膨胀螺丝	镀锌	5	个	
打孔费	砖墙	50	个	
	钢筋混凝土	100	个	
高空作业费	4-10楼	100	次	
	11-15楼	150	次	
	16楼以上	200	次	
拆防盗网	普通	80	个	
	电焊/切割	150	个	
吊装费	吊篮/脚手架	600	次	
	吊车	800	次	
合计		5745		

注：总价不可高于基础价格，高于基础价格则废标。

单项价格如高于基础价格按照基础价格执行。

附件二：

文件外包装封面文件封面（格式）

一、封面格式：

招
标
文
件
袋

项目名称： _____

项目编号： _____

报价单位（加盖公章）： _____

地址： _____

年 月 日

二、报价文件封面格式（不可缺）：

招
标
文
件

项目名称： _____

投标单位（加盖公章）： _____

投标联系人： _____ 联系电话： _____

地址： _____

年 月 日

注：报价文件装订成册

投 标 函

致：_____

根据贵方_____项目校内招标文件，项目编号_____，签字代表_____（姓名）经正式授权并代表投标人_____（投标单位名称），提交投标文件正本一份，副本四份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我方承诺已具备招标文件规定的投标人资格条件。
2. 我方已详细审核招标文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部招标文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

与本投标有关的正式通讯地址为：

地址：_____ 邮编：_____ 电话、传真：_____

投标人（公章）：_____

法定代表人或委托代理人签名：_____

投标日期：_____

注：1. 未按照本投标函（格式）要求填报的投标函将被视为非实质性响应招标要求，从而导致该投标被拒绝。

2. 投标函须由法定代表人或委托代理人签名并加盖投标人公章。

授权委托书（格式）

兹委托_____同志代表本公司为_____项目的代理人，其权限如下：1. 代理参与_____项目；2. 代理签署我方的投标文件；3. 负责我方投标文件的递交、确认、解释；4. 负责成交项目合同的签署。在代理有效期限、有效范围内代理人所签署的文件具有同等法律效力。

代理期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

代理人无转委托权。

委托单位（加盖公章）：

法定代表人（签名）：

签发日期： 年 月 日

委托代理人第二代居民身份证复印件
(正面)

委托代理人第二代居民身份证复印件
(反面)

委托代理人（签名）：_____

服务承诺书（格式）

我公司对所提供的服务及耗材做出以下承诺：

第 1 条 有合法的、经生产厂家认可的销售渠道，所提供的货物保证是全新原厂正品，且得到生产厂家提供的在中国大陆标准的技术支持和售后服务。

第 2 条 对合同条款、付款方式响应。（由双方协商签署）

第 3 条 产品交付使用过程中产品发生质量问题，供货方必须按采购方的要求无偿更换全新的符合国家质量标准的产品；质量保修期内，在使用过程中发生故障，_____响应，_____内到达现场处理，一般故障处理时限不超过_____修复，重大故障处理时限不超过_____修复。（请按报价表中的售后服务要求做出实质响应并如实填写）

第 4 条（由报价人按报价表及其他要求自行填写，所作的承诺作为构成合同不可分割的部分，必须真实、诚信，如提供虚假承诺或在中标、成交后不按其承诺履行的，将依法追究违约责任，并按《中华人民共和国政府采购法》规定予以处罚）

第 5 条 未经贵单位书面同意，本公司承诺不在市场宣传中使用与贵单位的合作案例，不将贵单位作为业务合作伙伴进行宣传等。

投标单位全称（加盖公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签名）：_____

年 月 日